

Nome: MARCOTULLI GIANLUCA

Nato: Fermo il 09.04.1977 e residente a S.Elpidio a Mare

Dall'anno 2000 svolge la professione di geometra ed è titolare dello studio di progettazione "STUDYO 5" con sede a Porto S.Elpidio e che amplia dopo 5 anni con una rete di vari collaboratori professionali.

Nello stesso anno inizia a collaborare come agente di commercio, sempre del settore edile, con importanti aziende multinazionali.

Nel 2005 inizia la professione di amministratore di condominio

Nel 2019 fonda la start-up innovativa Medilx srl dove è CEO e sviluppa le attività dei marchi Medilx – AstaFacile – La Fabbryca

S. Elpidio a Mare 10/5/2022



**MARCOTULLI Geometra GIANLUCA - STUDIO TECNICO -**

Via Orvieto, 28  
63018 Porto Sant'Elpidio  
( F e r m o )

e-mail [gianluca.studio5@gmail.com](mailto:gianluca.studio5@gmail.com)  
telefono **0734 . 993029**  
mobile **347 . 61 22 290**

fax 0734 . 993029  
P.I. 01656600440  
albo professionale 679

*Gianluca Marcotulli*

Titolare dello STUDYO 5 si diploma Geometra nel 1997 e dopo due anni di tirocinio nel 1999 supera esama di abilitazione professionale come geometra si iscrive nel 2000 all'albo professionale Geometri della Provincia di Fermo al n. 679.

Per Gianluca Marcotulli Famiglia – Lavoro - Politica – Ricerca del Bello sono elementi essenziali

Inizia nel settore edile ad eseguire per diverse imprese la mansione di direttore tecnico e redazione contabilità cantieri edili oltre ad eseguire le prime progettazioni architettoniche in proprio.

Persona molto dinamica, positiva, proattiva, sviluppa relazioni nel tempo con attori del mercato mediante educazione e rispetto.

Contestualmente a ciò nel 2000 vista la vocazione commerciale ed il potenziale che il mercato offre inizia l'attività di agente di commercio nel settore edile per la multinazionale OTIS Ascensori e subagente fornace S.ANSELMO.

Nel 2002 accetta la proposta di funzionario commerciale per azienda COLABETON SpA per la vendita nella provincia di Fermo di calcestruzzo preconfezionato, attività che ha portato avanti con grande impegno e passione fino al 2016.

Contestualmente si è sviluppata attività del proprio STUDYO 5 nel settore progettazione, amministrazione di condomini, direzione lavori, coordinamento sicurezza cantieri, perizie per Tribunale di Fermo, perizie per Banche per concessione di mutui, certificazioni energetiche, pratiche catastali, tecnico competente in acustica ambientale, eseguendo innumerevoli corsi di formazione e di aggiornamento.

Si interessa del settore energetico per il contenimento dei consumi energetici e fonti rinnovabili e di edifici in bioedilizia.

Nel 2005 lo studio si amplia mediante la realizzazione della sede operativa a Porto Sant'Elpidio (FM) sita in Via Orvieto n. 28 dove vengono coinvolti nel progetto diversi collaboratori e professionisti.

Analizzando il mercato inizia attività di amministratore di condominio, attività che ha come scopo quello di portare valore aggiunto ai condomini e non semplicemente fare meglio ed in maniera professionale solo l'attività di amministratore.

Il condominio deve diventare virtuoso e sviluppare vantaggi alla persona tramite una gestione innovativa e creare servizi aggiuntivi alle persone affinché vivere in condominio possa essere per il condomino un vantaggio e non solo un costo come si intende fino ad oggi.

Nel 2012 dopo 12 anni di redazione di perizie estimative per banche al fine di concessioni di mutui, il geometra Gianluca Marcotulli riesce ad accreditarsi fra i tecnici di fiduci di REVALUTA SPA – Gruppo TecnoInvestimenti dove ancora oggi si eseguono molteplici perizie tecniche estimative.

Si eseguono diverse progettazioni architettoniche negli anni, direzione lavori, coordinamenti sicurezza cantieri (D.lgs 81/2008) , contabilità cantieri, pratiche catastali, crescono le amministrazioni condominiali il tutto dentro un doppio binario: AREA TECNICA ed AREA COMMERCIALE.

Questo il Geometra Gianluca Marcotulli vuole eseguire fin da subito, anche per essere diverso da molti tecnici nel mercato di riferimento.

Erogare servizi ed attività commerciali a 360° nel settore edile.

Le domande che spesso dentro di se si pone costantemente sono sempre state: "...perché un cliente si deve affidare a noi ?..."

"....cosa possiamo offrire più degli altri...e come ?..."

"....come possiamo fare meglio il nostro lavoro ?....."

".....cosa altri professionisti del settore non riescono o non vogliono fare ?....."

Queste domande sono il comune denominatore di ogni scelta fatta e che si continua a fare sempre con quella passione che dopo 20 anni di attività è stata la base per poter andare avanti.

Nel 2019 fonda la start-up innovativa Medilx srl dove è CEO e sviluppa le attività dei marchi Medilx – AstaFacile – La Fabbryca

Nel 2021 il nuovo sito studyo5.it dove si vuole sviluppare le attività professionali in maniera strutturata essendo maggiormente presente nella provincia di residenza e zone limitrofe oltre un maggior raggio di azione ed operatività da raggiungere attraverso la digitalizzazione di processi e vendere quindi servizi e prodotti acquisendo nuovi clienti, nuovi condomini, con apertura di recapiti in tutta la regione e nuovi partner a livello locale nazionale.

Passione, Carattere, Ricerca del Bello, Costanza, Determinazione, Ambizione, Forza, Coraggio sono e dovranno essere sempre al nostro fianco quali elementi essenziali per poter realizzare i sogni e gli obiettivi nostri e dei nostri clienti privati – imprese – aziende - enti pubblici guardando al futuro e sviluppando con attenzione, con professionalità e con innovazione tecnologica le opportunità che il mercato ci vorrà offrire, affrontando le nuove sfide assieme alle relazioni in continuo sviluppo con nostri clienti, partner e contatti quotidiani perché....

*“ Siamo Progettisti Architettonici, Direttori dei Lavori, Amministratori di Condominio, Coordinatori Sicurezza Cantieri, Periti Immobiliari, Consulenti Energetici, Agenti di Commercio, Formatori.....ma soprattutto, siamo appassionati di realizzare i sogni e gli obiettivi dei nostri clienti.*

*NO, non è solo una Professione ”*

*Gianluca Marcotulli*