CITTA’ DI SANT’ELPIDIO A MARE

( Provincia di Fermo)

AREA 3 SERVIZI PER LA PERSONA

**ASSEGNAZIONE DI AREE VERDI E PIASTRE POLIVALENTI AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE PALESTRE , CENTRI FITNESS, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' MOTORIA E SPORTIVA.**

**Premesse**

Il Responsabile dell’Area 3, in esecuzione alla propria Determinazione n. 159 del 26/05/2021, intende effettuare una esplorazione di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per l' affidamento in uso esclusivo di Aree Pubbliche verdi e Piastre Polivalenti dal giugno al 30 settembre 2021, per lo svolgimento delle attività di fitness, pratica sportiva , attività motoria in genere.

La presente iniziativa ha lo scopo di mitigare gli effetti dell'applicazione dei protocolli di prevenzione da COVID-19 nella gestione delle palestre cittadine compensando la riduzione di utenti praticanti per mancanza di spazi idonei.

Soggetti ammessi

La presente iniziativa è rivolta a:

* Gestori di :

• centri fitness

• palestre

* Associazioni sportive (non concessionari /gestori di spazi verdi pubblici o privati)

ubicati nel territorio del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

In generale tutti i soggetti suddetti devono essere dotati di personalità giuridica (società) e devono dimostrare, alla data del presente bando, di avere in gestione una delle attività summenzionate .

La tipologia di attività deve risultare da certificato di iscrizione alla CCIA, valevole prima della data di pubblicazione del presente avviso, ovvero da qualsiasi altro documento comprovante l'esercizio dell'attività summenzionata alla data di pubblicazione dell'avviso.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

**Descrizione delle modalità di espletamento dell’utilizzo delle aree**

L’utilizzo dell'area pubblica prevede l'uso esclusivo della stessa al fine di permettere attività di allenamento a gruppi di atleti il cui numero varia in base alla superfice dell’area assegnata.

L'area, una volta assegnata, sarà in uso esclusivo della società affidataria , negli orari consentiti dalle norme cittadine e dal DPCM 22/04/2021.

La pratica sportiva da effettuarsi nell'area , sarà svolta nel rispetto dei protocolli di sicurezza vigenti per il contenimento del contagio da COVID- 19.

La richiedente sarà l'unica responsabile del mancato rispetto delle norme , esentando il Comune di Sant’Elpidio a Mare da ogni responsabilità al riguardo.

Il diritto all’utilizzo delle aree decade automaticamente qualora il bene venga utilizzato in modo difforme dal presente avviso o qualora non venga utilizzato affatto.

Non consente l'installazione di attrezzi, macchinari, manufatti od altro sull'area assegnata e tutti gli attrezzi utilizzati dai corsi dovranno necessariamente essere rimossi al termine degli stessi

Il Comune di Sant’Elpidio a Mare declina ogni responsabilità in merito al danneggiamento o sottrazione di oggetti o attrezzature che dovessero essere stati lasciati nelle aree autorizzate.

Ogni responsabilità in merito sia allo stato dell'area (pulizia, materiale presente presso l'area ecc) e sia all'attività praticata rimane in carico del richiedente sollevando il Comune di Sant’Elpidio a Mare da ogni responsabilità che il richiedente in sede di contratto dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni e a rispettare i limiti e le prescrizioni imposte da Enti preposti in tema di sicurezza e salute pubblica.

**Elenco delle aree pubbliche oggetto di assegnazioni:**

Frazione Casette d’Ete :

* Area Verde di fronte Scuola Primaria Della Valle
* Area Verde Scuola Secondaria Inferiore

Zona Centro:

* Area Vede Piazzale Europa
* Piastra Si con te

Frazione Cretarola

* Parco dell’Amicizia

Frazione Cascinare

* Piastra Scuola Primaria

Frazione Castellano

* Area Vede Osservatorio Astronomico   
  Frazione Bivio Cascinare
* Piastra Polivalente
* Area Verde

**Canone COSAP**

Il canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche comunali non sarà dovuto qualora l’occupazione suolo pubblico sia inferiore alle due ore di attività. (regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 30/04/2021).

**Criteri di assegnazione delle aree**

La presente procedura non configura una gara, bensì una verifica delle richieste degli operatori e del mercato potenziale.

Le aree di cui poter fruire saranno assegnati ai richiedenti, su prenotazione, secondo l’ordine di presentazione delle domande; qualora non fosse possibile assegnare al soggetto richiedente lo spazio indicato in domanda si potrà procedere, d’accordo con il richiedente, con l’assegnazione di un altra area disponibile o di altro orario di utilizzo.

Il richiedente si impegna a promuovere nei giorni di sabato e domenica iniziative dedicate ad ogni fascia di età, per offrire gratuitamente anche a coloro che non sono iscritti ad una società sportiva, la possibilità di fare attività fisica guidati da esperti ed in sicurezza, secondo il progetto di attività che sarà allegato alla domanda di partecipazione.

Saranno assegnate aree , entro un raggio di 10 Km dalla sede operativa, qualora non vi siano parchi entro il raggio di azione summenzionato, si procederà con l'assegnazione dell'area più vicina disponibile.

L'assegnazione avverrà con atto della pubblica Amministrazione determinato discrezionalmente, come è la natura del bene, nel rispetto dei principi sopra enunciati.

Dopo l'atto di assegnazione la società avrà 5 giorni di tempo per accettare l'area affidata ovvero rinunciare.

Le aree oggetto di rinuncia potranno essere messe nella disponibilità per soddisfare ulteriori richieste.

**Modalità di espletamento dell’utilizzo delle aree pubbliche**

L'autorizzazione all'occupazione della porzione di suolo pubblico è un atto assolutamente discrezionale della pubblica amministrazione, allo scopo di perseguire un pubblico interesse nella

contingenza dell'emergenza da COVID-19.

Come tale l’autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento , qualora venga meno l'interesse pubblico sopraddetto, senza che il richiedente possa avere nulla a pretendere.

Altresì l’autorizzazione potrà essere revocata qualora l'utilizzo dell'area non risponda ai criteri enunciati nelle premesse e nel presente capitolo, ovvero si ravvisi una modalità non corrispondente all'interesse generale.

L'area potrà essere delimitata , a cura del richiedente, con delimitazioni non fisse (coni di gomma, nastri ecc) e non costituenti pericolo per la fruizione delle restanti aree da parte della cittadinanza.

L'utilizzo dell'area assegnata è in via esclusiva per cui il richiedente è autorizzato, nel caso di occupazione di altri soggetti, privati o meno, a chiedere lo sgombero immediato da parte di quest'ultimi.

Le aree saranno utilizzate per l'attività motoria o sportiva a corpo libero, con o senza utilizzo di piccoli attrezzi manuali personali o forniti dalla società, che dovranno essere rimossi al termine dell'allenamento .

L'allenamento dovrà svolgersi nel rispetto dei protocolli approvati per il contrasto all'emergenza COVID-19 sotto la completa responsabilità della società.

L'Amministrazione non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile del mancato rispetto degli stessi: in questo caso l'amministrazione trasferisce semplicemente il diritto di sfruttamento dell'area a carico della società lasciando alle stesse l'onere della verifica e del controllo.

Le società dichiarano, con il modello allegato, di essere a conoscenza della Linee Guida per l'attività sportiva di base ' e l'attività motoria in genere redatte ai sensi del Decreto-Legge 22 Aprile 2021, N. 52 e si impegnano a rispettarle.

Qualora tuttavia il Comune di Sant’Elpidio a Mare ravvisi anomalie nell'espletamento dell’utilizzo delle aree pubbliche , si potrà procedere con la revoca, previo avviso con diffida.

E' fatto divieto di installazione di qualsivoglia attrezzatura fissa o mobile di proprietà della società.

Il Comune non potrà esser ritenuto responsabile per l'eventuale furto o deperimento di attrezzature trasportate in loco in contrasto con la precedente disposizione.

**Modalita' di invio della manifestazione di interesse**

I soggetti I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite PEC all'indirizzo :

[protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it) con oggetto “Manifestazione di interesse per assegnazione di

aree pubbliche per attività ginnica nelle aree verdi o piastre polivalenti”.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire inderogabilmente entro le ore 12.00 del giorno

8 giugno 2021.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Sant’Elpidio a Mare per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato ed alle eventuali successive procedure di affidamento oltre che alla eventuale stipulazione e gestione del contratto.

La domanda così redatta secondo l'allegato modello; i richiedenti dovranno dichiarare:

1) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 2016;

2) indicare i seguenti dati:

• ragione sociale della società e ubicazione della sede operativa

• tipo di affiliazione (CONI , enti di promozione sportiva)

• nr. di corsi da attivare presso l'area assegnanda, tipologia ,orari e nr. dei partecipanti

presunti

• area prescelta dall'elenco summenzionato ovvero indicazione dell' ulteriore area, con indicazione e localizzazione esatta, nel caso di aree al di fuori dello stesso elenco.

L’affidamento avverrà con seduta privata attraverso una commissione interna nominata dopo il

termine di scadenza delle offerte, e sarà oggetto di pubblicazione sulla rete internet comunale ai

sensi dell’art. 37 D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito nella Legge n. 134 del 7.8.2012.

Lo stesso diverrà efficace una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di

interesse.

Qualora, a seguito delle verifiche , risulti la non veridicità delle dichiarazioni o il non possesso dei requisiti richiesti, l'affidamento potrà essere revocato in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant’Elpidio a Mare - Piazza Matteotti,8

60821 Sant’Elpidio a Mare ( FM) come da schema allegato D.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dell’Area 3 Dottoressa Lorella Paniccià ( Tel. 0734/8196360 mail [lorella.paniccia@santelpidioamare.it](mailto:lorella.paniccia@santelpidioamare.it)).

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti a Istruttore Direttivo Dottoressa Serrani Simonetta (Tel. 0734/8196372 mail [simonetta.serrani@santelpidioamare.it](mailto:simonetta.serrani@santelpidioamare.it))

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.santelpidioamare.it>;

- sull’Albo Pretorio on line

IL RESPONSABILE AREA 3

(Dottoressa Lorella Paniccià)