

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Piazza Matteotti, 8
63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)



Area 6 – Servizi amministrativi del patrimonio

Telefono: 0734.8196323

pec: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Prot. 10243 del 11.04.2022

Modello istanza partecipazione

ALIENAZIONE DI UN TERRENO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

ai sensi dell'art. 5, co. 5 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà

del Comune di Sant'Elpidio a Mare

AREA SITA IN LOCALITÀ BRANCADORO, IN PROSSIMITÀ DELLO CSER "LA SERRA"

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

1)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____,

☐ per conto proprio

☐ in qualità di _____

della società _____

residenza/sede legale _____

Provincia _____ indirizzo _____

pec _____

Codice fiscale/partita IVA: _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

per sé o per il soggetto giuridico rappresentato come sopra emarginato, come da documentazione giustificativa del potere di firma;

DICHIARA:

2) che:

- nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. n. 159/2011;
- nei confronti di tutti gli altri soggetti sotto elencati:

☐ della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011;

☐ la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle misure di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

- nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;
- nei confronti di tutti gli altri soggetti sotto elencati:

☐ della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;

☐ la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle cause ostative di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

- che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45, che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

3) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la presente procedura;

4) di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la trattativa privata ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso, nonché nei provvedimenti e nei documenti richiamati dai predetti atti, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:

- a) lo stato di fatto e di diritto dell'area alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, compresa la situazione urbanistica, catastale e ipotecaria dei beni;
- b) lo stato e l'estensione dell'area in oggetto, considerata a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini, imprecisioni nell'individuazione dei mappali nonché per la pendenza di contenziosi sul punto);
- c) le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi

in applicazione degli articoli da 133 a 136, 255, comma 1, e 257, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;

d) le servitù passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;

e) l'accollo di tutte le spese ed imposte (nessuna esclusa) connesse sia al frazionamento sia all'acquisto dell'area, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;

f) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'area, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;

g) che la documentazione visionabile presso l'Amministrazione alienante è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa Amministrazione per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;

h) di aver preso preventiva visione delle caratteristiche del bene per il quale presenta l'offerta, nonché delle informazioni relative allo stesso bene, sia presso l'Amministrazione alienante che in sito e di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;

5) che non si trova nelle condizioni previste dall'art. 1471 del codice civile per l'acquisto di beni affidati alla loro cura come amministratore dei beni del Comune;

6) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, il terreno acquistato non potrà essere alienato nei 5 anni successivi alla data di stipula del contratto;

7) di autorizzare al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 679/2016 ai fini della partecipazione alla trattativa privata e per eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo protocollo@pec.santelpidioamare.it entro 10 giorni prima della scadenza dell'avviso, indicando nell'oggetto: "FAQ – Avviso alienazione terreno località Brancadoro, adiacente allo CSER".

(firma dell'offerente)

Si allega fotocopia semplice di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità