



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE PROVINCIA DI FERMO

Via Porta Canale, 6 – 63811 Sant'Elpidio a Mare
Tel. 0734-81961 Fax 0734 8196329
C.F. 81001350446 P.I. 00357160449
[http:// www.santelpidioamare.it](http://www.santelpidioamare.it)
e-mail: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Prot. n. del

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO ELPIDIENSE "MARCO BERTINI" DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CASTELLANO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 – SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.

Rilevato che il Comune di Sant'Elpidio a Mare è proprietario dell'Osservatorio Astronomico Elpidiense "Marco Bertini", sito in località Castellano di Sant'Elpidio a Mare, Via Pier Paolo Pasolini, identificato catastalmente al foglio 27 p.la 298;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.68 del 07/05/2024 è volontà dell'Amministrazione Comunale affidare in gestione l'Osservatorio Astronomico Elpidiense "Marco Bertini" di proprietà comunale, sito in loc. Castellano ad associazioni senza scopo di lucro, al fine di creare un centro culturale e di divulgazione scientifica ampiamente fruibile dal pubblico;

Ritenuto pertanto, in virtù di quanto sopra, di attivare tramite un avviso di manifestazione di interesse, una procedura comparativa al fine di affidare la gestione dell'Osservatorio Astronomico Elpidiense "Marco Bertini" ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento presso la struttura delle attività didattiche, divulgative e scientifiche inerenti la cultura astronomica;

Visto il D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);

Richiamata la propria determinazione n. 637 del 09/05/2024 con cui viene approvato il presente avviso e lo schema di domanda;

RENDE NOTO

che il comune di Sant'Elpidio a Mare intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in gestione dell'Osservatorio Astronomico Elpidiense "Marco Bertini", sito in località Castellano di Sant'Elpidio a Mare, Via Pier Paolo Pasolini, identificato catastalmente al foglio 27 p.la 298, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge da invitare alla successiva procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ART.1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione: **Comune di Sant'Elpidio a Mare**
Indirizzo: Piazza Matteotti 4 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)
Pec: protocollo@pec.santelpidioamare.it
Telefono: 0734 8196341
RUP Comune: art. 15 co.1 e ss D.Lgs.36/2023: D.ssa Alessandra Gramigna

ART.2 – INFORMAZIONI GENERALI

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'Osservatorio Astronomico Elpidiense "Marco Bertini", sito in località Castellano secondo un modello gestionale teso a valorizzazione la struttura, creando un centro culturale all'interno del quale:

- Realizzare iniziative e/o progetti di diffusione delle conoscenze astronomiche e delle discipline ad esse relazionate aperte alla cittadinanza;
- Promuovere l'attività di didattica astronomica con le scuole;
- Svolgere attività nel settore della tutela, promozione e valorizzazione delle cose di interesse storico relative all'astronomia;
- Organizzare un calendario annuale di appuntamenti per l'osservazione del cielo.

ART.3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è l'affidamento in gestione dell'Osservatorio Astronomico sito in loc. Castellano di Sant'Elpidio a Mare, Via Pier Paolo Pasolini, identificato catastalmente al foglio 27 p.lla 298, alle associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge che svolgano attività di carattere socio-ricreativo messe in atto senza fini di lucro, operanti sul territorio comunale, per svolgervi attività didattiche, divulgative e scientifiche inerenti la cultura astronomica;

La concessione è prevista fino al 31.12.2027, sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

Alla scadenza della convenzione ciò che si trova sull'area resterà nella proprietà dell'ente e nulla sarà dovuto al concessionario che ne cessa l'uso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- nominare un referente tecnico-scientifico, responsabile della manutenzione delle attrezzature e della divulgazione scientifica;
- stipulare una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi, con dei massimali adeguati - comunque non inferiori a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) per sinistro – per danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione, inclusi eventuali danni all'immobile e ai beni di proprietà comunale Il contratto assicurativo dovrà avere efficacia per l'intera durata della concessione

- apertura con ingresso gratuito dell'Osservatorio Astronomico per "serate osservative" almeno un giorno alla settimana, di norma di lunedì, dalle ore 22 alle ore 24, salvo aperture aggiuntive in caso di eventi astronomici eccezionali, con la presenza e supervisione del referente tecnico;
- apertura diurna per visite guidate alla struttura ed alle attrezzature, su richiesta di scuole, associazioni culturali, studiosi, in orari concordati con l'Area 6;
- promozione di incontri ed iniziative culturali su tematiche astronomiche in collaborazione con scuole, istituzioni ed associazioni interessate all'attività didattica ed alla divulgazione scientifica;
- regolazione del flusso dei visitatori con particolare attenzione alla salita delle scale, alla permanenza nell'area di osservazione ed alla successiva discesa;
- tenuta del registro dei visitatori, con annotazione di fatti salienti;
- manutenzione delle attrezzature e della strumentazione tecnica;
- pulizia dei locali e delle aree di pertinenza;
- segnalazione all'Amministrazione Comunale di ogni fatto o circostanza che possano pregiudicare la fruibilità della struttura e la conservazione del patrimonio pubblico;
- promozione dell'attività dell'Osservatorio Astronomico, dando idonea menzione della partecipazione del Comune nel materiale informativo, illustrativo e promozionale dell'iniziativa organizzate mediante l'apposizione dello stemma comunale, della dicitura "con il patrocinio della Città di Sant'Elpidio a Mare" e della citazione dell'Assessorato di riferimento, ossia "Cultura e Turismo";
- di comunicare preventivamente all'Assessorato Cultura e Turismo e all'Area 6 l'attività posta in essere e le eventuali iniziative programmate al di fuori delle aperture ordinarie;
- riconsegnare le chiavi della struttura entro e non oltre i tre giorni successivi la scadenza della convenzione all'Area 6;

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare associazioni senza scopo di lucro regolarmente costituite come previsto dalla legge:

- 1) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.94 del Decreto lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- 2) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- 3) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), (se presenti);
- 4) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- 5) non aver avuto diffide da parte del Comune di Sant'Elpidio a Mare per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di aree comunali.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;

- schema di convenzione.

ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Sant'Elpidio a Mare, entro il termine perentorio delle 12:00 del 09/06/2024, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

a) a mano, in busta chiusa, all'Ufficio protocollo dell'ente nella sede municipale di Piazza Matteotti negli orari di apertura al pubblico.

b) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.santelpidioamare.it in tal caso farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto b), la dichiarazione può essere presentata firmata digitalmente, o con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento d'identità.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, sulla busta o nell'oggetto della mail, la dicitura *"DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' E DI POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO ELPIDIENSE "MARCO BERTINI" DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CASTELLANO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO"*.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio per la mancata consegna.

ART. 7 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del Decreto Lgs. 36/2023.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la procedura diretta con l'unico soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare una procedura negoziata mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

	Funzione sociale;	30
	Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con lo spazio verde esistente/Impiego soluzioni gestionali orientate al massimo utilizzo dell'area secondo vocazione e sua massima pubblicizzazione);	30
	Tempi di messa in funzione dell'attività	15
	Esperienza gestionale del conduttore	15

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti).

- rinuncia al contributo di € 500,00 di cui all'art. 4 della Convenzione 3 punti
- rinuncia al contributo di € 500,00 di cui all'art. 4 della Convenzione e versamento integrativo da € 501,00 a € 1.000,00 5 punti
- rinuncia al contributo di € 500,00 di cui all'art. 4 della Convenzione e versamento integrativo oltre € 1.000,00 7 punti

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

c) Termine per la presentazione delle offerte

Sarà riportato nella lettera invito.

d) Progetto di Gestione

I soggetti partecipanti alla gara dovranno produrre un Piano di gestione recante tutte le indicazioni necessarie ad illustrare quantitativamente e qualitativamente lo svolgimento dei servizi nel tempo, con particolare riferimento alle attività con fini sociali, aggregativi, turistici e culturali che intendono proporre.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per il Comune di Sant'Elpidio a Mare, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che è libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, effettuato per la durata e per le finalità correlate al presente procedimento amministrativo, è realizzato in conformità al Regolamento UE 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso con relativo Allegato "A" viene pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Elpidio a Mare e nella sezione bandi e contratti di Amministrazione trasparente.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
AREA 6 – SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.
D.ssa Alessandra Gramigna**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.