



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

COPIA

AREA

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. Registro Generale 1316 del 16/12/2014

N. Particolare 466 del 16/12/2014

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA UNGARETTI E DELL'ADIACENTE SALA POLIVALENTE C.D. "SALA ANGELI CUSTODI" - PERIODO 01.01.2015 / 31.12.2017 CIG 5829002.

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL R.T.I. ASD SPORTING CLUB BASKET - PORTO SANT'ELPIDIO

IL RESPONSABILE AREA 3

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 12.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i criteri generali da prevedere nel bando da approvare per indire la gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione della Palestra comunale sita in Ungaretti e della c.d. "Sala Angeli Custodi";

Preso atto:

- del proprio atto n. 1146-398 del 19.11.2014 ad oggetto "Affidamento in concessione a terzi della gestione della Palestra Comunale sita in Via Ungaretti – Fraz. Cascinare e dell'adiacente sala Polivalente "Angeli Custodi" – approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica. Impegno di spesa. Determinazione a contrarre CIG 5829002 provvedeva, tra l'altro, di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura selettiva allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale: Bando di Gara e suoi allegati (Avviso pubblico, capitolato d'oneri, modelli, ecc.);
- della pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web del Comune di Sant'Elpidio a Mare;

Dato atto che:

- il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura in argomento è scaduto alle ore 13.00 del giorno 09.12.2014;
- del proprio atto n. 1255-449 del 11.12.2014 ad oggetto "Art. 84 Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione impianti sportivi cittadini. Nomina Commissione Giudicatrice" si provvedeva a costituire la commissione giudicatrice per la selezione dell'affidatario del servizio in oggetto, nominando quali componenti:
 - o Dr.ssa Donatella Burini, Responsabile Area 3 Servizi Sociali e Culturali - in qualità di Presidente;
 - o Dr.ssa Alessandra Levantesi, Istruttore Direttivo Serv. Cultura, Turismo, P.I., politiche Giovanili e Sport - quale commissario;
 - o Manfredi Longi, Istruttore Amm.vo Ufficio Sport - quale segretario con funzione di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice;

Preso atto:

- del verbale di gara n. 1 del 11.12.2014, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che all'esito della procedura di gara, conclusasi definitivamente in data 11.12.2014, è risultato che la partecipante che ha ottenuto il maggior punteggio è il R.T.I. ASD Sporting Club Basket di Porto Sant'Elpidio;

Atteso che è in corso l'iter di verifica dei requisiti generali ex art. 38 del D.Lgs.163/2006 s.m e i. a favore della nominata aggiudicataria provvisoria;

Ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica presentata dal predetto R.T.I. pari ad € 22.800,00 IVA compresa, in applicazione del ribasso del 0,87 % sul contributo annuo posto a base di gara e di € 2.802,00 IVA esclusa, in applicazione di un rialzo del 21,83 % sul canone concessorio annuo da corrispondere al Comune;

Considerato, pertanto, di poter procedere all'affidamento definitivamente della gestione della Palestra comunale sita in Via Ungaretti e dell'adiacente sala polivalente c.d. "Sala Angeli Custodi"

CIG CIG 5829002 al ASD Sporting Club Basket di Porto nelle modalità sopra dettagliate;

Viste le seguenti normative:

- art. 10, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 che dispone che al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;
- art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della Legge 27.12.2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003) che, ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive e – nel caso non siano gestiti direttamente - che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 nella quale viene sottolineato che, anche riguardo alle concessioni di servizi non rientranti nella disciplina comunitaria, la scelta del concessionario debba avvenire secondo principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e con predeterminazione dei criteri selettivi;
- l'art. 84 del D. Lgs. n. 12.04.2006 ad oggetto "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

Considerato che:

- la predetta previsione normativa è stata successivamente ripresa dagli art. 18 e 19 della Legge Regionale del 02.04.2012 n. 5 ad oggetto "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";
- in ottemperanza alla norma sopra richiamata, tutti gli impianti sportivi comunali sono affidati in gestione alle società sportive dilettantistiche attive nel settore pertinente, in possesso dei requisiti di idoneità organizzativa atta ad assicurare un'efficiente gestione;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 30 del D.Lgs. n. 163/2006, la procedura di individuazione del soggetto concessionario della palestra in questione non è soggetta alla disciplina del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" se non espressamente richiamata in quanto trattasi di affidamento in regime di concessione di servizi di cui allegato II B – categoria 26 "servizi ricreativi, culturali e sportivi);

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 14.04.2014;

Atteso che occorre provvedere, se ed in quanto prescritto, all'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione trasparenza valutazione e merito del portale, in conformità a quanto previsto dal D.L. 33/2013;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del complesso delle suddette deliberazioni e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda ivi compreso il Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale esistente, in quanto applicabile;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara redatto nella seduta dell'11.12.2014 (allegato "A"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di aggiudicare definitivamente al R.T.I. ASD Sporting Club Basket di Porto Sant'Elpidio l'affidamento in concessione della Palestra comunale sita in Via Ungaretti e dell'adiacente sala polivalente c.d. "Sala Angeli Custodi" per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2017 per gli importi annui come dettagliati in narrativa e *quivi* sinteticamente riportati:
 - Contributo annuo: € 22.800,00 in applicazione del ribasso del 0,87% sull'importo a base d'asta;
 - Canone concessorio annuo: € 2.802,00 in applicazione del rialzo del 21,83% sull'importo a base d'asta;
4. di dare atto che è in corso l'iter di verifica dei requisiti generali ex art. 38 del D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii. a favore della nominata aggiudicataria provvisoria da parte del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, in funzione di Stazione Unica Appaltante;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato "A"

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA UNGARETTI E DELL'ADIACENTE SALA POLIVALENTE C.D. "SALA ANGELI CUSTODI" – PERIODO 01.01.2015 / 31.12.2017 CIG 5829002

VERBALE N. 1 del 11.12.2014

PREMESSO CHE:

- § con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 12.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i criteri generali da prevedere nel bando da approvare per indire la gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione della Palestra comunale sita in Ungaretti e della c.d. "Sala Angeli Custodi";
- § con proprio atto n. 1146-398 del 19.11.2014 ad oggetto "Affidamento in concessione a terzi della gestione della Palestra Comunale sita in Via Ungaretti – Fraz. Cascinare e dell'adiacente sala Polivalente "Angeli Custodi" – approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica. Impegno di spesa. Determinazione a contrarre CIG 5829002 provvedeva, tra l'altro, di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura selettiva allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale: Bando di Gara e suoi allegati (Avviso pubblico, capitolato d'oneri, modelli, ecc.);
- § a stabilire di alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto con le seguenti modalità: Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web del Comune di Sant'Elpidio a Mare;
- § che, la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 9 dicembre 2014 entro e non oltre le ore 13:00;
- § che, dopo il termine di scadenza, con proprio atto n. 1255-449 del 11.11.2014 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta:
 - o Dr.ssa Donatella Burini, Responsabile Area 3 Servizi Sociali e Culturali - in qualità di Presidente;
 - o Dr.ssa Alessandra Levantesi, Istruttore Direttivo Serv. Cultura, Turismo, P.I., politiche Giovanili e Sport - quale commissario;

- o Manfredo Longi, Istruttore Amm.vo Ufficio Sport - quale segretario con funzione di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice;

TANTO PREMESSO

il giorno undici del mese di dicembre dell'anno duemilaquattordici (11.12.2014), alle ore 11.00, presso la sala riunioni dell'Assessorato allo Sport sito in Piazzale Marconi n. 14/f del Comune di Sant'Elpidio a Mare,

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri componenti, non essendovi uditori esterni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dal Bando e dal Disciplinare di gara, ossia le h. 13.00 del giorno 09.12.2014, ha fatto pervenire la propria offerta un solo (n. 1) operatore e sul plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, il numero progressivo come segue:

N	OPERATORE
1	R.T.I. ASD Sporting Club Basket – Porto Sant'Elpidio

Accerta che il plico è debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) nonché la dicitura "Affidamento in concessione della gestione della Palestra comunale sita in via Ungaretti e adiacente Sala Angeli Custodi".

Procede quindi all'apertura del plico pervenuto in data 09.12.2014 alle ore 12.13 ed accerta che all'interno di esso sono presenti le tre buste prescritte, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documentazione amministrativa", Busta "B - Offerta tecnica", Busta "C - Offerta economica". Prosegue, quindi, all'apertura della busta "A" per verificare la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai come richiesta nel Disciplinare di gara, in ordine all'immediata comprova dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati sono regolari ed idonei.

Preso atto di quanto precede,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla fase successiva del seguente operatore concorrente:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	R.T.I. così composta: ASD Sporting Club Basket 40% PIRAMIDE società cooperativa 25% Emmont Volley ASD 35%

Procede quindi all'apertura della busta "B-Offerta Tecnica" ed alla verifica formale del corredo documentale presentato dal R.T.I. All'esito, risulta che i documenti presentati da ciascun concorrente al R.T.I. sono formalmente aderenti a quanto prescritto dal disciplinare di gara. La Commissione prosegue quindi alla valutazione dell' offerta tecnica e all'attribuzione del punteggio parziale pari a 52/70.

Il Presidente prosegue, quindi con l'apertura della busta "C-Offerta Economica" e attribuisce il relativo punteggio parziale, sulla base della formula prevista dal § 10 del disciplinare di gara:

	DENOMINAZIONE	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO
1	R.T.I. così composta: ASD Sporting Club Basket Piramide Società cooperativa	€ 22.800,00 Ribasso del 0,87%	24,78
	Emmont Volley ASD	€ 2.802,00 Rialzo del 21,83%	5

A conclusione dell'esame dell' offerta economica presentata, la Commissione procede ad attribuire il seguente punteggio complessivo:

	DENOMINAZIONE	Offerta tecnica Max 70	Offerta Economica Max 30	TOT
1	R.T.I. così composta: ASD Sporting Club Basket Piramide Società cooperativa Emmont Volley ASD	52	29,78	81,78

Al termine di detta operazione, il Presidente accertato che in base al § 11 del disciplinare di gara l'offerta non è risultata anomala ed anzi risultando essere economicamente vantaggiosa, il R.T.I. ASD Sporting Club Basket viene pertanto proclamato aggiudicatario provvisorio. Rimette gli atti al

Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dalla aggiudicataria provvisoria.

Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento.

La seduta è tolta alle ore 13.00

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Donatella Burini

I COMMISSARI

Dr.ssa Alessandra Levantesi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Manfredo Longi

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

Il Responsabile del Procedimento

Sant'Elpidio a Mare, lì 16/12/2014 F.to

BURINI DONATELLA

Proposta numero 1753

ALLEGATO alla Determina

Oggetto:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA
COMUNALE SITA IN VIA UNGARETTI E DELL'ADIACENTE SALA POLIVALENTE
C.D. "SALA ANGELI CUSTODI" - PERIODO 01.01.2015 / 31.12.2017 CIG 5829002.
ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL R.T.I. ASD SPORTING
CLUB BASKET - PORTO SANT'ELPIDIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

SANT'ELPIDIO A MARE, _____

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

Il Responsabile del Procedimento

BURINI DONATELLA