



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

IL SINDACO

Considerato che:

- da una rilettura del Piano Regolatore Generale e delle zonizzazioni da esso individuate sono apparsi errori materiali, incongruenze e la presenza di situazioni non pienamente rispondenti all'indirizzo pianificatorio del vigente strumento, ormai consolidate e tuttavia urbanisticamente compatibili;
- lo strumento urbanistico di cui sopra necessita inoltre di un intervento di aggiornamento, che anche se non in senso generale ma almeno parzialmente, lo ponga nelle condizioni di un'agevole correlazione con la recente legislazione nazionale e regionale;
- l'intervento di aggiornamento debba inoltre mirare a promuovere politiche e buone pratiche di utilizzo delle risorse territoriali, paesaggistiche e ambientali, in particolare favorendo scelte che limitino il consumo di suolo e che siano coerenti con le regole fisico – morfologiche del territorio nonché con i caratteri stabili e consolidati del costruito esistente, mediante l'individuazione di strumenti e procedimenti idonei per il governo del territorio;
- il corretto utilizzo delle risorse genera sviluppo durevole, coesione sociale, competitività economica e rafforza l'identità regionale promuovendo sviluppo economico e sociale secondo criteri di innovazione tecnica, organizzativa ed istituzionale;
- l'attività di aggiornamento non può che favorire un processo di giusta valutazione delle varie necessità già manifestate da parte di cittadini ed operatori dei vari settori produttivi presenti sul territorio;
- in un territorio particolarmente interessato da notevole attività manifatturiera e di altrettante attività ad essa connesse, come quello del Comune di Sant'Elpidio a Mare, l'Amministrazione comunale, anche in considerazione del particolare momento di notevole criticità economica, debba porre in atto ogni necessaria iniziativa atta al superamento delle criticità per poter agganciare, nelle migliori condizioni possibili, la ripresa economica che sembra palesare i suoi primi segnali;
- l'attività di aggiornamento pianificatorio non può che essere indirizzata ad una valorizzazione del territorio e del paesaggio, riconoscendoli come patrimonio di tutti frutto delle trasformazioni prodotte sull'ambiente dall'attività antropica e componente della vita e dell'esperienza quotidiana dei cittadini.

Ritenuto quindi di dover dare inizio alla indispensabile attività di sensibilizzazione e coinvolgimento della cittadinanza nel processo di valutativo e propositivo.

RENDE NOTO

a tutti i cittadini interessati ad inviare apporti collaborativi e propositivi ispirati al pubblico interesse, non in contrasto con le finalità collettive e con le considerazioni generali poste alla base della pianificazione urbanistica comunale, che coerentemente a ciò:

1. a partire dal 15.06.2015 sino al 15.07.2015 potranno:

- segnalare errori, incongruenze e presenza di situazioni difformi ormai consolidate nell'ambito della vigente strumentazione urbanistica comunale;
- a proporre interventi utili alla risoluzione di situazioni di particolare criticità ambientale, urbanistica ed edilizia od ostative all'operatività del Piano Regolatore Generale.

I cittadini interessati possono, in tal senso, inoltrare semplice istanza idoneamente protocollata ed indirizzata al Servizio Assetto del Territorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare – Via Porta Canale n. 6;

2. le istanze pervenute precedentemente al 15.06.2015 potranno essere prese in considerazione solo ed esclusivamente se semplicemente reiterate entro il 15.07.2015 riportando identificativo dell'istante e estremi di invio.

Sant'Elpidio a Mare li 15.06.2015

IL SINDACO
Alessio Terrenzi