



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : **24/02/2016**

Atto n. **36**

Oggetto: INDAGINE CONOSCITIVA PUBBLICA PER LA RICERCA DI LOCALI SFITTI E/O INUTILIZZATI DEL CENTRO STORICO. ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno 2016, il giorno VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO, nella SEDE DELLA GIUNTA, in seguito a convocazione per le ore 10:30 disposta con avvisi effettuati ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

All'atto dell'adozione della presente deliberazione risulta la presenza dei componenti come segue:

Presente		
TERREZZI ALESSIO	SINDACO	SI
VERDECCHIA MATTEO	VICE SINDACO	SI
CLEMENTI NORBERTO	ASSESSORE	SI
TORRESI STEFANIA	ASSESSORE	NO
BERDINI STEFANO	ASSESSORE	SI

Presenti n. **4** Assenti n. **1**

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE Dott. DIAMANTI LUCIANO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. TERREZZI ALESSIO assume la presidenza ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il perdurare della crisi economica, che ha generato fenomeni di consistente riduzione nel numero e nella tipologia delle attività di commercio nella zona storica della Città;

Ritenuto dover proporre iniziative volte ad incentivare la visibilità dell'offerta commerciale ed arginare il fenomeno di abbandono della zona storica della Città da parte delle imprese commerciali;

Considerato che attualmente sono disponibili spazi e locali chiusi/sfitti, l'Amministrazione comunale intende raccogliere la disponibilità di proprietari (o loro procuratori) di locali attualmente sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale, artigianale e di servizio con il principale obiettivo di incentivare l'insediamento di nuove attività economiche e rivitalizzare il commercio nel centro storico;

Precisato che il progetto complessivo persegue infine la finalità di garantire ai proprietari ed ai locatari una serie di opportunità economiche e di benefici promozionali che, al termine dell'attività conoscitiva, verranno elaborati dall'Amministrazione Comunale;

Atteso che tale indagine non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Riconosciuta la propria competenza in merito per effetto dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere un atto di indirizzo con il quale si stabilisce di attivare un'indagine conoscitiva pubblica per la ricerca di locali sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale, artigianale e di servizio in centro storico;
3. di approvare lo schema del modello di manifestazione d'interesse;
4. di promuovere la predetta iniziativa nel modo più ampio possibile, utilizzando il sito web del Comune e gli organi di stampa preposti;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. di demandare alle determinazioni del Responsabile dell'Area 5 Vigilanza, Sicurezza e Sviluppo Economico qualsiasi altro atto necessario per dare adeguato compimento al presente provvedimento;
7. Di rendere il presente atto, con successiva votazione unanime palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI LOCALI SFITTI E/O INUTILIZZATI A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN
CENTRO STORICO

Modello di manifestazione di interesse

Al Comune di Sant'Elpidio a Mare
Servizio Sviluppo Economico
P.zza Matteotti, 8
63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ codice fiscale _____

IN QUALITA' DI:

<p><input type="radio"/> unico proprietario;</p> <p><input type="radio"/> comproprietario per la quota di _____ unitamente ai signori: _____</p> <p><input type="radio"/> legale rappresentante dell'impresa proprietaria _____ iscrizione al registro delle imprese CCIAA n. _____ del _____</p> <p><input type="radio"/> procuratore in nome e per conto del proprietario dell'immobile Sig. _____ _____</p> <p>in riferimento all'Avviso indicato in oggetto propone, per tale finalità, il seguente immobile: identificativi catastali _____ indirizzo _____</p>
--

DICHIARA
(sia per persone fisiche che giuridiche)

- § che l'immobile non è interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati;
- § che l'immobile è conforme alla norme vigenti in materia edilizia/urbanistica ed è dotato di impianti conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- § che l'immobile è libero da pesi e oneri e risulta immediatamente disponibile e libero da o che risulterà disponibile alla data del 1° maggio 2016;
- § di conoscere e accettare le condizioni contenute nell'Avviso in oggetto.

ALLEGA

- a) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

- b) estratto dell'atto di proprietà o copia del titolo di proprietà o di legittimazione o dichiarazione sostitutiva;
- c) relazione tecnica descrittiva dell'immobile recante:
 - § le caratteristiche tipologiche / dimensionali e degli impianti dell'immobile proposto, lo stato generale dell'immobile con descrizione dell'eventuale presenza di arredi /attrezzature;
 - § planimetria possibilmente in scala 1:100 dell'immobile proposto con relativa indicazione degli spazi, corredata dalla relativa documentazione fotografica;

(luogo e data)

FIRMA DEL PROPONENTE

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 36 DEL 24/02/2016

Oggetto:

INDAGINE CONOSCITIVA PUBBLICA PER LA RICERCA DI LOCALI SFITTI E/O INUTILIZZATI DEL CENTRO STORICO. ATTO D'INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, comma 1- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
VIGILANZA, SICUREZZA E SVILUPPO ECONOMICO

e funzionario TOFONI STEFANO

Sant'Elpidio a Mare, lì 24/02/2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

SINDACO TERRENI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. DIAMANTI LUCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Servizi Istituzionali di Supporto e Relazioni esterne certifica che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 27/02/2016 e vi rimarrà affisso per quindicigiorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Sant'Elpidio a Mare, li 27/02/2016

**IL FUNZIONARIO
SERVIZI ISTITUZIONALI DI SUPPORTO
E RELAZIONI ESTERNE**

Dott.ssa Tiziana Perticarini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/02/2016:

- Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Elpidio a Mare, li 27/02/2016

**IL FUNZIONARIO
SERVIZI ISTITUZIONALI DI SUPPORTO
E RELAZIONI ESTERNE**

Dott.ssa Tiziana Perticarini

Delibera di Giunta n.ro 36 del 24/02/2016