

**BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI
NEL CIMITERO COMUNALE DI CURA MOSTRAPIEDI,
CON POSSIBILITA' DI PERMUTA**

Il Responsabile dell'Area 3 - in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 160 del 07.06.2017 – con propria determinazione n. 759-217 del 20.06.2017

RENDE NOTO

- che si intende procedere alla concessione di n. 2 loculi disponibili nello specchio n. 6 e di n. 12 loculi nello specchio 7 del civico cimitero di Cura Mostrapiedi;
- che si procederà, altresì, in via residuale, alla permuta di loculi a favore dei concessionari già in possesso dei requisiti prescritti;

Art. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione dei n. 14 loculi disponibili avrà la durata di 60 anni, rinnovabile per ulteriori 60 anni alla scadenza, secondo le modalità previste al momento del rinnovo e previo pagamento del corrispettivo all'uopo stabilito.

I loculi saranno consegnati ai concessionari nello stato di fatto in cui si trovano; mentre resteranno a carico dei concessionari le opere di finitura quali epigrafe, fotografie, ecc. da realizzare nel rispetto delle modalità stabilite al riguardo con apposito regolamento comunale.

In mancanza di formale richiesta, alla scadenza della concessione il loculo rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

La richiesta di concessione comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, oltre che di quelle stabilite dal vigente regolamento comunale e del regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n. 285/1990.

Art. 2

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione amministrativa ha per oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, in quanto tali, al regime dei beni demaniali (ex art. 824 C.C.). Essa, pertanto, assegna temporaneamente il diritto d'uso del bene restando in capo al Comune la proprietà dello stesso.

La concessione farà riferimento al capo XVIII del D.P.R. n. 285/1990 agli artt. 90 e seguenti che, per estratto, andranno a far parte del contratto, in particolare per quanto riguarda il diritto d'uso.

Le concessioni sono strettamente legate alle persone del concessionario e, quindi, non possono in alcun modo essere oggetto di trasferimento mediante atti fra vivi.

Non hanno alcuna validità nei confronti della civica Amministrazione patti o atti testamentari che prevedano la cessione a terzi dei diritti d'uso della concessione.

Art. 3

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEI LOCULI

Possono presentare domanda di assegnazione, per la propria persona o per salme attualmente tumulate in prestito, coloro che non hanno già in concessione loculi liberi.

Nel rispetto dell'art. 5 del vigente regolamento comunale, in caso di domande concorrenti, l'assegnazione dei loculi è limitata nel seguente ordine di priorità:

- 1) avere un familiare (genitore, coniuge, figlio) tumulato provvisoriamente o in prestito: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo esclusivamente per la traslazione della salma secondo le modalità all'uopo previste;
 - 2) essere persona disabile riconosciuta come tale ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo;
 - 3) aver compiuto 70 anni: in tal caso si potranno richiedere fino a n. 2 concessioni, per sé e per il coniuge o convivente;
 - 4) aver compiuto 60 anni: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo;
 - 5) essere nati a Sant'Elpidio a Mare: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo;
 - 6) essere residenti a Sant'Elpidio a Mare: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo;
 - 7) non essere residenti solo nel caso di parenti in linea retta di 1° grado di cittadini residenti: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo;
 - 8) non essere residenti, purché si possa dimostrare di aver avuto la residenza a Sant'Elpidio a Mare per almeno 20 anni: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo.
 - 9) non essere nati e non essere residenti: in tal caso si potrà richiedere la concessione di n. 1 loculo.
- Per il requisito di cui al punto 1) si procederà ai sensi del successivo art. 8.
Per gli altri punti è ammesso il cumulo dei requisiti, che devono essere posseduti al momento di presentazione della domanda di partecipazione, ma non quello dei loculi.
Si procederà all'assegnazione di loculi ai richiedenti in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 7, 8 e 9, soltanto in caso di disponibilità.

Art. 4

VALUTAZIONE DEI REQUISITI

PUNTEGGIO CONNESSO AI TITOLI:

N.	REQUISITO	PUNTEGGIO
1	essere persona disabile riconosciuta come tale ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992	7
2	aver compiuto 70 anni	6
3	aver compiuto 60 anni	5
4	essere nati a Sant'Elpidio a Mare	4
5	essere residenti a Sant'Elpidio a Mare	3
6	non essere residenti solo nel caso di parenti in linea retta di 1° grado di cittadini residenti	2
7	non essere residenti, purché si possa dimostrare di aver avuto la residenza a Sant'Elpidio a Mare per almeno 20 anni	1
8	non essere nati e non essere residenti a Sant'Elpidio a Mare	0

Art. 5

PERMUTA LOCULI

Al fine di consentire il riavvicinamento delle salme di familiari presso il Cimitero di Cura Mostrapiedi, è ammessa in via residuale, una volta esaurita l'assegnazione di cui all'art. 1, la permuta di loculi ubicati nelle parti antiche e in quelle di più recente costruzione sia del Cimitero di Cura Mostrapiedi, sia del Cimitero del capoluogo.

Le operazioni si svolgeranno in base ad apposita graduatoria redatta secondo l'ordine cronologico di registrazione delle domande ammesse previa verifica dei titoli di cui al comma 2 del presente articolo.

I richiedenti, in qualità di concessionari originari o eredi secondo le previsioni del vigente regolamento comunale, dovranno obbligatoriamente indicare nell'istanza il numero del/i loculo/i e lo specchio di collocazione, allegando la seguente documentazione:

- 1) il contratto originario attestante la titolarità giuridica della concessione che si intende permutare;
- 2) in mancanza, le ricevute comprovanti il pagamento a saldo del/i loculo/i.

La permuta comporterà la rinuncia del loculo originario e la riassegnazione di altro loculo, nel limite di quelli che disponibili al momento in cui si verrà chiamati a scegliere; la permuta è ammessa per un massimo di n. 2 manufatti: il rapporto tra nuovi loculi e loculi retrocessi dovrà essere di 1 ad 1.

I loculi retrocessi torneranno nell'immediata disponibilità del Comune che potrà procedere ad una nuova aggiudicazione già in sede di assegnazione degli altri di cui al presente bando.

I loculi retrocessi dovranno essere liberati a carico dei concessionari secondo le disposizioni che verranno successivamente comunicate dall'Ufficio Servizi Cimiteriali.

Per i loculi retrocessi il concessionario o i suoi eredi hanno diritto al rimborso da compensare sulla base della scelta dei nuovi loculi.

Per i loculi degli specchi da 1 a 6 del Cimitero di Cura Mostrapiedi e degli specchi da 1 a 45 del Cimitero del Capoluogo verranno applicate le tariffe vigenti al momento della permuta.

Le persone interessate alla permuta, al momento di presentazione della domanda, non dovranno versare alcuna somma, da determinarsi a seguito della verifica istruttoria.

Art. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare apposita istanza in bollo da € 16,00, utilizzando esclusivamente la modulistica da ritirare presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali o da scaricare dal sito internet comunale www.santelpidioamare.it.

L'istanza può essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente durante l'orario di apertura, oppure spedita tramite raccomandata postale a/r indirizzata al Comune di Sant'Elpidio a Mare, Piazza Matteotti n. 8 – 63811 Sant'Elpidio a Mare; in tal caso farà fede la data di ricevimento.

La domanda incompleta e/o non corredata con la documentazione richieste non verrà considerata con conseguente archiviazione.

Art. 7

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine per la presentazione della domanda è fissato entro le ore 13.00 del giorno **31 LUGLIO 2017**. Il termine in questione è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande pervenute al Comune al di fuori del predetto termine.

Coloro che avessero presentato istanza di concessione prima della pubblicazione del presente bando sono tenuti, qualora interessati, a concorrere secondo le modalità e le condizioni stabilite con il presente avviso.

Art. 8

CRITERI DI ASSEGNAZIONE – FORMAZIONE GRADUATORIE

L'assegnazione del loculo per le salme attualmente tumulate in prestito avverrà secondo l'ordine nella graduatoria redatta in base all'ordine cronologico di tumulazione, con decorrenza dalla data più vecchia.

L'assegnazione del loculo per la propria persona avverrà secondo l'ordine nella graduatoria redatta in base al punteggio finale, dato dalla somma dei punti attribuiti ai diversi titoli posseduti secondo le modalità di cui al precedente art. 4.

In caso di parità di punteggio, si darà la precedenza al soggetto più anziano; in caso di ulteriore parità la preferenza è accordata in base all'ordine cronologico di registrazione delle domande al protocollo generale dell'Ente.

Art. 9

PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE

Entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando l'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà:

- a) alla lettura delle istanze pervenute;
- b) alla verifica dei requisiti;
- c) alla formazione delle graduatorie;
- d) all'individuazione dei soggetti assegnatari;
- e) alla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line;
- f) alla convocazione tramite posta ordinaria e/o telefonicamente dei soggetti ammessi all'assegnazione.

La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine di priorità formato in graduatoria.

Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. Mentre

- coloro che non si presenteranno per la scelta verranno automaticamente esclusi e decadranno dalla posizione in graduatoria;
- coloro che si presenteranno in ritardo avranno la possibilità di esercitare il diritto di scelta soltanto dopo tutti gli altri concorrenti regolarmente intervenuti;

La scelta dovrà essere effettuata unicamente in base alla disponibilità di loculi esistente al momento in cui si verrà chiamati.

Qualora il concorrente non ritenga di procedere alla scelta, dovrà dichiarare la propria volontà di rinunciare espressamente all'assegnazione.

Si procederà ad assegnare sino a che vi sarà disponibilità di manufatti cimiteriali.

Art. 10

PAGAMENTO E ATTO DI CONCESSIONE

I canoni di concessione dei loculi disponibili ai fini della presente procedura selettiva ad evidenza pubblica sono quelli attualmente vigenti, come distinti in base alla realizzazione degli specchi e all'ubicazione degli stessi loculi.

L'assegnatario è tenuto ad effettuare il pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:

1. unica soluzione pari al 100% del costo del loculo: entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione;
2. pagamento rateale:
 - a) 1ª rata: acconto 50% del costo del loculo entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione;
 - b) 2ª rata: saldo rimanente 50% del costo del loculo entro 15 giorni dal 1° versamento;

Nessuna somma dovrà essere versata al momento della presentazione della domanda.

Gli esclusi e/o i rinunciatari del bando pubblicato nel 2010, che intendano partecipare e risultino ammessi alla presente selezione, compenseranno l'anticipo già versato e non ancora rimborsato con l'importo della 2ª rata.

In caso di inadempimento da parte del richiedente entro i termini suddetti, l'assegnazione decadrà ipso iure senza ulteriore comunicazione.

Il Servizio stipulerà l'atto di concessione solo dopo il versamento dell'intero corrispettivo, di eventuali diritti di segreteria, delle spese di scritturazione e della marca da bollo.

Per gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui ai punti 7, 8 e 9 dell'art. 3, il canone è aumentato del 50% nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 10 del vigente regolamento comunale approvato con deliberazione C.S. n. 1/2007 e s.m.i.

Art. 11

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti ed utilizzati dal Comune di Sant'Elpidio a Mare unicamente per le finalità connesse con la presente procedura e la conseguente stipula del contratto di concessione.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del procedimento.

Art. 12

NORME FINALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare le concessioni di cui al presente bando, nonché di sospendere, revocare, modificare o riaprire i termini del presente bando, motivando adeguatamente il provvedimento in tal caso i soggetti partecipanti non potranno vantare diritti o pretese di sorta, ad eccezione della formale richiesta degli acconti versati.

Una volta terminata la procedura per l'assegnazione dei loculi, qualora dovessero residuare loculi non ancora assegnati, sarà predisposto un ulteriore bando.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si richiama il D.P.R. n. 285/1990 e le altre norme di riferimento che devono intendersi interamente richiamate.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Elpidio a Mare, sul sito internet al seguente indirizzo www.santelpidioamare.it, mediante avvisi sulla stampa e pubbliche affissioni.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente procedura ed acquisire ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'**Ufficio Servizi Cimiteriali** nell'orario di apertura al pubblico, oppure al seguente numero di telefono: 0734-8196.320/356.

Dalla Residenza Municipale, li 22.06.2017

Il Responsabile Area 3

Serv. Sociali, Demografici, Culturali e Cimiteriali

f.to *Dr.ssa Donatella Burini*

