

## Allegato "D"

### LINEE TECNICHE D'INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

APPROVATE CON DGM N. 168/2017

- *Le aree saranno concesse nello stato di fatto in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.*
- *Sull'area concessa si potrà edificare una tomba privata avente superficie massima coperta di mq. 15, che potrà ospitare non più di n. 10 loculi + n. 10 ossari.*
- *L'edificazione delle tombe di famiglia dovrà avere continuità e conformarsi all'esistente previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia; dovrà rispettare, inoltre, gli schemi architettonici e le dimensioni dei massimi ingombri delle altre tombe limitrofe già costruite nella parte storico-monumentale, fatta comunque salva la possibilità di costruire tombe di minori dimensioni, con allineamento orizzontale e verticale da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'allineamento principale sarà sul fronte strada.*
- *Anche ai fini della regolamentazione dell'altezza massima, le nuove tombe di famiglia non potranno comunque superare le altezze delle cappelle adiacenti al lotto che viene assegnato.*
- *Per quanto concerne l'aspetto estetico dei manufatti, la preferenza o il divieto di determinati materiali o norme compositive, i progetti saranno valutati secondo le vigenti disposizioni, oltre che alle specifiche contenute nell'avviso pubblico di bando. Nell'esecuzione dei lavori di costruzione delle tombe, gli assegnatari dovranno porre particolare cure alle opere di competenza e dovranno utilizzare materiali omogenei con quelli messi in opera su tombe realizzate nello stesso blocco. E' comunque vietato utilizzare colori accentuati, materiali plastici e quant'altro non si ritenga in assonanza con il progetto generale per assicurare l'organicità e l'armonia dell'ampliamento nel suo insieme.*
- *Tra le tombe di diversa assegnazione dovrà essere garantito il passaggio reciproco. Al riguardo è esplicitamente vietata l'apposizione di catenelle o altre suppellettili che impediscano o rendano difficoltoso tale passaggio.*
- *La manutenzione della fascia di verde interna al lotto delle tombe di famiglia è a cura dei concessionari a cui è demandato l'obbligo di preservarla in modo decoroso.*

Nel rispetto dell'art. 6 "Condizioni contrattuali" dell'avviso pubblico, la concessione dell'area impegna alla sollecita presentazione del progetto, nonché all'esecuzione delle opere entro 12 mesi, prorogabili non più di una volta per ulteriori 6 mesi, dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, pena la decadenza e la perdita di ogni diritto o somma pagata.

Nella richiesta di permesso di costruire il concessionario dovrà sviluppare le predette direttive, nel rispetto comunque dei vincoli stabiliti dall'Ufficio Tecnico comunale, previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia, seguendo altresì i disposti del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990, la circolare del Ministero della Sanità n. 24 del 24/09/1993, il Regolamento comunale approvato con deliberazione C.S. n. 1/2007 e s.m.i., il P.R.G.C. e la restante normativa esistente.

Data , lì \_\_\_\_\_

Offerente/ /Procuratore speciale

\_\_\_\_\_   
 firma leggibile e per esteso

➤ Solo in caso di condivisione   
 Rappresentante del 2° nucleo familiare

\_\_\_\_\_   
 firma leggibile e per esteso