



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

COPIA

AREA

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. Registro Generale 1164 del 05/10/2017

N. Particolare 364 del 05/10/2017

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CONCESSIONE N. 2 AREE
CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - BANDO 2017**

IL RESPONSABILE AREA 3

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione G.C. n. 168 del 08.06.2016 ad oggetto "Individuazione di nuove aree cimiteriali da destinare alla costruzione di tombe di famiglia – Determinazione del corrispettivo della concessione e delle modalità di offerta al pubblico. Indirizzi", con la quale l'Amministrazione Comunale ha esplicitato le linee d'indirizzo per attivare la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione di n. 2 aree cimiteriali ubicate nel cimitero Capoluogo;
- determinazione n. 771-231 del 26.06.2017 ad oggetto "Assegnazione in concessione di n. 2 aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia nella parte storico-monumentale del cimitero del Capoluogo. Espletamento della procedura selettiva ad evidenza pubblica. Approvazione del bando pubblico e della relativa modulistica. Pubblicazione";
- determinazione n. 1111-345 del 21.09.2017 ad oggetto "Nomina Commissione comunale per assegnazione di n. 2 aree cimiteriali presso il Cimitero del Capoluogo – Bando 2017";

Considerato che:

- il bando di gara del 01.07.2017 è stato pubblicato sul sito del Comune di Sant'Elpidio a Mare – Amministrazione Trasparente e promosso mediante pubblica affissione;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era previsto per le ore 13.00 del 12.08.2017;
- la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa si è svolta alle ore 12.00 del 29.09.2017;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto sia della normativa vigente, che delle particolari condizioni e prescrizioni contenute nel bando;

Visto il verbale di gara n. 1 relativo all'espletamento delle operazioni di gara da parte della Commissione appositamente costituita che nello specifico ha provveduto:

- all'accertamento del numero di offerte pervenute, pari a uno;
- alla verifica dell'integrità della sigillatura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- all'esame della documentazione amministrativa e alla contestuale verifica dei requisiti di cui all'art. 3 del bando;
- all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- all'individuazione del concorrente Trobbiani Marco quale unico soggetto partecipante;
- alla proposta di aggiudicare al predetto concorrente il contratto relativo alla concessione di anni 99 di un'area cimiteriale presso il cimitero del Capoluogo, ove realizzare una tomba di famiglia secondo le direttive contenute nelle norme tecniche di attuazione per la costruzione di sepolcreti su aree cimiteriali approvate con deliberazione G.C. n. 168 del 08.06.2017 e poste a base di gara;

Accertato che l'offerta pervenuta è pari a € 20.123,00 e, dunque, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, la cui base d'asta era stata fissata a € 16.900,00;

Ritenuto di dover procedere alla suddetta proposta di aggiudicazione di cui al verbale in precedenza richiamato al fine di addivenire alla stipula del contratto di concessione;

Richiamato il “Regolamento comunale per la concessione di aree e loculi Cimiteriali” approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14.03.2007, esecutiva, e s.m. e i.;

Richiamati, altresì, i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione G.C. n. 54 del 14.03.2014 di approvazione della nuova organizzazione dell'Ente a decorrere dal 15.04.2014 e di definizione dei nuovi Centri di Responsabilità;
- la deliberazione G.C. n. 8 del 18.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017-2019 ai sensi dell' art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione G.C. n. 20 del 27.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C) per il triennio 2017-2019;
- la deliberazione G.C. n. 94 del 20.04.2016, con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2016-2018;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 10.05.2017 ad oggetto “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2016 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/00 e del D.Lgs. n.118/2011”;
- la deliberazione G.C. n. 169 del 09.06.2017 ad oggetto “Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2017/19 - annualità 2017, ai sensi dell'art.175 comma 4 e 5 D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione C.C. n. 21 del 02.08.2017, esecutiva, ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2017/2019, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/11”;

Vista la propria determinazione n. 201-103 del 27.03.2015 ad oggetto “Determinazione per l'organizzazione degli Uffici e misure inerenti la gestione dei rapporti di lavoro riferite all'Area 3 – Servizi Sociali, Culturali e Demografici” e le successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 06.11.2012, n. 190 e dato atto che non sussistono nella fattispecie situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, rilevanti ai sensi della citata norma;

Vista la nota prot. 13816 del 13.06.2017 ad oggetto “Incarichi di responsabilità gestionale e di posizione organizzativa direzionale. Disposizione provvisoria”;

Atteso che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. del 18.08.2000, n.267;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n.1 (Allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, quindi, n. 1 (uno) area del cimitero del Capoluogo in favore del Sig. Trobbiani Marco, nato a Sant'Elpidio a Mare il 13.07.1990 ed ivi residente in Via Celeste n. 27/a, avendo lo stesso presentato, in base al criterio di aggiudicazione adottato, un'offerta economica in rialzo pari a € 20.123,00 per l'assegnazione del 100% delle quote della tomba di famiglia da edificare (max n. 10 loculi + n. 10 ossari);
4. Di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 12 del bando approvato con deliberazione G.C. n. 168 del 08.06.2017, al versamento della somma offerta;
5. Di stabilire che il contratto di concessione dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà diventata efficace secondo le modalità ed i termini di cui al precedente comma 4);
6. Di trasmettere copia della presente determinazione, unitamente agli atti ad essa collegati, all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica e all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti e connessi adempimenti;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso dell'esito di gara, nonché del presente provvedimento nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

VERBALE N. 1

APERTURA DELLE BUSTE E AGGIUDICAZIONE DELLE AREE CIMITERIALI CIMITERO DEL CAPOLUOGO - BANDO 2017

Il giorno 29 settembre 2017, ore 12.00, nell'ufficio del Responsabile dell'Area 3 sono presenti:

- Dr.ssa Donatella Burini, Responsabile Area 3 – Presidente
- Dr.ssa Alessandra Levantesi, Responsabile Serv. Servizi Cimiteriali - Commissario
- Cherri Carlo, Collaboratore Amministrativo - Segretario verbalizzante

al fine di procedere all'apertura delle buste pervenute entro la data del 12.08.2017 contenenti le offerte per l'assegnazione di n. 2 aree cimiteriali presso il cimitero del Capoluogo mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

Dopo aver preso atto che:

- l'importo a base d'asta è fissato in € 16.900,00 per ciascuna area;
- sono ammesse solo offerte in aumento di € 1.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta;
- si procederà all'assegnazione dell'area in base al criterio della migliore offerta;
- la priorità alla scelta dell'area spetta a colui che propone l'offerta più alta;
- l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed è irrevocabile;
- si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non inferiore al

- prezzo posto a base d'asta;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto;
 - in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
 - non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali;
 - è autorizzata l'offerta congiunta di più persone fisiche, in solido tra loro;
 - nel caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio siano presenti o meno gli interessati;
 - in mancanza di offerte indicanti il prezzo minimo, la gara sarà dichiarata deserta;

la Commissione procede all'apertura dell'unico plico pervenuto entro le ore 13,00 del termine del 12 agosto 2017, constatando che lo stesso, allocato al n. 18891 del protocollo generale dell'Ente in data 10.08.2017, è stato presentato in maniera conforme a quanto indicato nel bando di gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa e contestuale verifica dei requisiti soggettivi.

Dopo attento esame, la Commissione dichiara ammissibile il concorrente, procedendo quindi con l'offerta economica.

La Commissione esamina la busta con contenuto economico e ne attesta integrità, accertando che l'offerta risulta essere in rialzo per un importo complessivo pari a € 20.123,00 quale canone concessorio per l'assegnazione di n. 1 area.

La Commissione propone, dunque, il Sig. Trobbiani Marco, fatti salvi eventuali ricorsi, quale aggiudicatario di un'area presso il cimitero del Capoluogo cui edificare una tomba di famiglia secondo le modalità, i termini e le prescrizioni indicate nel bando di gara.

Alle ore 13.00 il Presidente non essendovi altro da verificare, scioglie il seggio di gara appositamente costituito.

Letto, approvato e sottoscritto

-
- Dr.ssa Donatella Burini, Resp. Area 3 – Presidente _____
- Dr.ssa Alessandra Levantesi, Resp. Serv. Servizi Cimiteriali - Commissario _____
- Cherri Carlo, Coll. Amm.vo - Segretario verbalizzante _____

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

Il Responsabile del Procedimento

Sant'Elpidio a Mare, li 05/10/2017 F.to

BURINI DONATELLA

Proposta numero 1483

ALLEGATO alla Determina

Oggetto:

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
CONCESSIONE N. 2 AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO -
BANDO 2017

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

SANT'ELPIDIO A MARE, _____

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI
DEMOGRAFICI**

Il Responsabile del Procedimento

BURINI DONATELLA