



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore per:

servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 D.L.vo 50/2016, del progetto esecutivo relativo all'adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Martinelli"

CUP **J18E18000210001**

CIG _____

Premesso che

- Con deliberazione di G.C. n. 59 del 18.03.2015, si individua nell'ex scuola dell'infanzia "A. Martinelli", sita in Sant'Elpidio a Mare, via Marconi s.n.c., l'edificio per il quale redigere un progetto da ammettere a finanziamento pubblico;
- Con deliberazione di G.C. n. 69 del 31.03.2015, si approvava il progetto preliminare dell'intervento di Messa in sicurezza della scuola dell'infanzia A. Martinelli attraverso la demolizione e ricostruzione, per un costo complessivo dell'opera pari ad € 2.200.000,00 primo stralcio funzionale, si demandava a successivo atto l'individuazione della copertura finanziaria per eseguire l'intervento in oggetto e si approvava la scheda di richiesta di finanziamento da inoltrare alla Regione Marche per l'inserimento dell'intervento nel piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. del 12.09.2013 n. 104;
- il Decreto n.1007 del 21 dicembre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2018 (Allegato A) in cui il Comune di Sant'Elpidio a Mare risulta destinatario della somma pari ad Euro 2.200.000,00 per il finanziamento della Scuola dell'Infanzia Martinelli.
- La realizzazione della nuova struttura rientra nella riorganizzazione complessiva dell'edilizia scolastica comunale e che pertanto si rende necessario procedere alla redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, al fine di rispettare, ai sensi dell'art. 1 del Decreto MIUR n. 471 del 13/06/2019, la data del 31/03/2020 quale termine entro cui determinare la proposta di aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori;
- che in data 09/10/2019 è stato firmato il contratto (registrato con num.:3135 del 15/10/2019) per i servizi tecnici con il Raggruppamento composto da EXUP s.r.l. con sede legale a Umbertide (PG), Via Sandro Pertini n. 12 - C.F. e P.IVA 03065390548, mandataria e la società GEOLAND

del Geologo Giorgio Piagnani con sede legale a Bastia Umbra (PG) Via Vittorio Veneto n. 14 - C.F. PGNGRG72H16G478M e P.IVA 02540680549;

- la società EXUP s.r.l., incaricata per la redazione del progetto relativo all'intervento di adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Martinelli, in data 02/11/2019 (registrato agli atti con prot. n. 26968) ha depositato il progetto definitivo;

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

TRA

_____ in qualità di Responsabile dell'Area IV, che agisce in forza del decreto del Sindaco n. 19 del 27/04/2015 in nome e per conto esclusivo dell'amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare, che per la citata sua qualifica egli rappresenta, in seguito denominato rappresentante del Comune "Committente" - C.F. 81001350446

E

_____, iscritto _____., con sede _____ (P.Iva e C.F. _____), in seguito denominato «Professionista/società/rtp», che agisce in nome e per conto esclusivo della suddetta _____,

premesse inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il _____ si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il _____ dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il _____ dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al _____, che accetta, l'incarico relativo alla attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016, del progetto esecutivo di adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Martinelli

La verifica è diretta ad accertare, in particolare, gli aspetti di cui all'art. 26, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e dovrà essere effettuata dall'aggiudicatario sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere che compongono l'intervento e non "a campione", nonché secondo le

procedure impartite dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.ed i..

Art. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono nel attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016, del progetto esecutivo denominato. "adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Martinelli".

ART. 3 - COMPITI DEL PROFESSIONISTA

Il _____ svolgerà l'incarico in accordo con le indicazioni del committente e sarà obbligato all'osservanza delle norme di etica professionale, nonché alle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed.i..

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione, il _____ sarà tenuto a segnalare al RUP di apportare le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto.

Sono a carico del _____ gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP nell'ambito dei processi di validazione del progetto, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per la verifica del progetto

Il _____ è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il _____ è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DAL COMMITTENTE

Il _____ riceverà dal committente tutto il progetto esecutivo da verificare nonché eventuali dati e/o notizie in suo possesso che saranno ritenute utili per lo svolgimento dell'incarico.

Il Committente si impegna altresì a garantire al _____, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/ _____, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

Art. 5 - OGGETTO DELLE OPERE DA REALIZZARE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'incarico ha come oggetto attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016, del progetto esecutivo denominato. "adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Martinelli".

Art. 6 - DURATA DELL'INCARICO

Le prestazioni a carico del professionista decorrono dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare e terminano entro il _____ con la

consegna del rapporto conclusivo di verifica (ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016) necessario alla validazione del progetto: "adeguamento sismico attraverso demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Martinelli".

I termini possono essere sospesi o interrotti con atto scritto da parte del committente, eventualmente anche per richiesta motivata del professionista.

Art. 7 - TERMINI DI CONSEGNA E PANALI

Il _____ incaricato dovrà consegnare gli elaborati previsti dagli artt. 1., 2. e 3. del presente disciplinare nel termine di _____ giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

In caso non vengano rispettate in toto o in parte le scadenze e le prescrizioni dei commi precedenti si applicherà la penale fino a completa regolarizzazione della prestazione pari a €11/giorno.

Il committente è autorizzato all'utilizzazione, limitatamente ai lavori ed alle opere cui si riferisce la prestazione affidata, degli atti e dei documenti prodotti dal _____ nell'espletamento del proprio incarico.

Il rapporto conclusivo di verifica dovrà essere consegnati in 2 copie cartacee ed anche in formato elettronico secondo le specifiche richieste dagli uffici comunali.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Art. 8 - ONORARI

Il corrispettivo per le prestazioni di cui in oggetto, è pari a complessivi Euro _____, esclusi IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali secondo quanto determinato, ai sensi del D.M. infrastrutture 17/06/2019, nel seguente prospetto:

CATEGORIA	PRESTAZIONE FORNITA	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO
EDILIZIA (E)	QbIII.09	E.08	0,95	€ 8.623,83
IMPIANTI (A)	QbIII.09	IA.01	0,75	€ 1.845,99
IMPIANTI (A)	QbIII.09	IA.02	0,85	€ 2.689,58
IMPIANTI (A)	QbIII.09	IA.04	1,30	€ 3.817,96
STRUTTURE (B)	QbIII.09	S.04	0,90	€ 6.652,78
TOTALE A BASE DI OFFERTA				€ 23.630,14
RIBASSO OFFERTO				_____%
IMPPORTO DI CONTRATTO				€ _____

Art. 9 - LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

La liquidazione delle attività previste all'art.2, avverrà alla consegna dell'atto conclusivo di verifica.

art. 10 - REVOCA E RINUNCIA ALL'INCARICO

Il committente si riserva il diritto di sospendere o revocare in qualunque momento e per giustificato motivo l'incarico affidato al professionista. In tal caso il professionista avrà diritto di ottenere la corresponsione degli onorari maturati incluse le spese relative in base alle prestazioni effettivamente svolte.

In caso di rinuncia per giustificato motivo all'incarico da parte del professionista, lo stesso avrà diritto al pagamento delle prestazioni svolte, al rimborso delle sole spese già sostenute - analiticamente provate - senza alcuna maggiorazione per incarico parziale. Il committente tratterrà però, sul saldo da corrispondere al professionista, i maggiori oneri da esso sostenuti per l'affidamento ad altro professionista di un nuovo incarico.

art. 11 - SPESE

Le eventuali spese di stipulazione e registrazione del presente contratto saranno a totale carico del professionista, essendo il presente atto soggetto a registrazione in caso d'uso a norma dell'art.5, 2^a comma del D.P.R. n.131 del 26/04/1986.

art. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Qualora il professionista si renda colpevole di grave negligenza nell'espletamento dell'incarico, il committente ha facoltà di procedere alla rescissione unilaterale del contratto.

La rescissione contrattuale sarà preceduta da apposita comunicazione di messa in mora da parte del committente, da effettuarsi con lettera trasmessa tramite PEC., ove al professionista verranno richiesti gli adempimenti dovuti, le giustificazioni per l'inadempienza e verrà dato un termine, non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, per ottemperare a quanto richiesto. Trascorso vanamente tale termine il contratto è da intendersi rescisso dalla data di scadenza ed il committente ne darà comunicazione al professionista.

In caso di rescissione al professionista non spetta alcun compenso. È fatta salva la possibilità di richiesta di risarcimento danni qualora il comportamento omissivo del professionista abbia comportato grave danno per il committente.

art.13 - RINVIO

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D. Lgs 50/2016 e s.m.ed.i..

In caso di eventuali controversie le stesse saranno devolute in modo esclusivo ed inderogabile all'Autorità Giudiziaria del Foro di Fermo.

art.14 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il professionista dichiara di consentire il trattamento dei dati personali da parte del committente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il _____

Il Funzionario Responsabile